GdW
Die Wohnungswirtschaft
Deutschland

HERBST 2026

GWG MAGAZIN

WWW.GWG-NY.DE

WIR FÜR SIE

AUSGABE Nr. 50!



MIETERFEST
26.11.2026
AB 15:00 UHR!

35 JAHRE GWG NIESKY
Seite 3
Das war unsere Jubiläumsfeier – ein buntes und fröhliches Fest

WIR SAGEN HALLO!
Seite 4
Unsere neuen Mitarbeiter stellen sich vor

GWG-INFO
Seite 6
Cannabis in der Mietwohnung



Werte Mieter, werte Kunden und Partner,

wie bereits im vergangenen Jahr gibt es auch mit diesem GWG-Magazin etwas zu feiern. Vielleicht haben Sie es bereits anhand des Titelbildes erraten, dass es mit der heutigen 50ten Ausgabe die Mieterzeitung selbst ist. Ein großes Dankeschön an Sie liebe Leser, Mieter, Kunden, Partner und alle „GWGler". Sie alle haben Ihren Anteil daran, dass es 50 Ausgaben geworden sind und noch viele weitere folgen können.

Auch wenn unser privates und geschäftliches Umfeld immer mehr von der Digitalisierung geprägt ist, bin ich froh darüber mit Ihnen gemeinsam dieses Papierexemplar in den Händen halten zu können. Sie haben sicher bereits einmal in einem Karton etwas angestaubte Fotos gefunden, Fotoalben wieder entdeckt oder „noch" Bücher gelesen. Im Vergleich zu unzähligen Schnappschüssen am Fließband auf Handy-Knopfdruck, Ansammlungen in „Clouds" oder eBooks, ist eine Seite Papier zum Anfassen ein (ganz anderes) Erlebnis. Mich entschleunigt die Papiervariante, auch wenn es zugegebenermaßen bei mir viel zu selten vorkommt. Hier kann ich „kleben" bleiben ohne einfach nach links oder rechts zu wischen… Lassen Sie uns daher für die nächsten Seiten bewusst Zeit nehmen. Meine Mitarbeiter haben wieder spannende Informationen rund um die GWG und unser tägliches Miteinander zusammengetragen.
Es macht mich stolz, dass wir unser GWG-Team in den vergangenen Monaten mit neuen Mitarbeiter/-innen verstärken konnten und ab diesem Jahr auch wieder jungen Menschen aus unserer Region die Möglichkeit bieten können, ihre ersten beruflichen Erfahrungen zu sammeln. Erstmalig im Rahmen einer kooperativen Ingenieurausbildung mit der Hochschule Görlitz/ Zittau begleiten wir als Praxispartner einen jungen Studenten auf dem Weg zu seinem Abschluss zum Diplom-Wirtschaftsingenieur (FH). Zudem werden wir wieder einen Immobilienkaufmann ausbilden. Beiden wünsche ich eine gute Ausbildung und bestes Gelingen bei uns im Team.

Auch wenn auf Seite eins die „50" prangt, so gibt es noch weitere schöne Jubilare zu erwähnen, welche uns seit mehreren Jahrzehnten als Wohnungs- bzw. Gewerbemieter treu verbunden sind. Lesen Sie mehr auf Seite 5. Bedanken möchte ich mich an dieser Stelle ausdrücklich bei allen Mietern, welche uns über Jahre ihr Vertrauen schenken und dazu beitragen, dass Sie in Niesky, Rietschen, Rothenburg, Horka, Horscha gut und sicher wohnen.
Dieses GWG-Magazin ist eine Mischung aus Rückblick, aktuellem Zeitgeschehen und Ausblick in die Zukunft. Nicht immer gab oder gibt es nur erfreuliche Nachrichten und Geschehnisse. Auch wir als GWG spüren, dass sich Politik, Wirtschaft und Gesellschaft seit Jahren in einem Umbruch befinden, die uns im Tagesgeschäft permanent beeinflussen und zeitweise auch für innere Unruhe sorgen. Auf Beispiele verzichte ich hier ganz bewusst und möchte lieber auf das vorausschauen, was uns glücklich stimmt. Genießen Sie die Spätsommertage in Familie, mit Freunden oder Kollegen und vielleicht ja wieder mal gemeinsam mit einer Foto-Kiste vom Dachboden, einem Fotoalbum aus alten Tagen oder ganz in Ruhe allein mit einem Buch in der Hand.

Die gesamte GWG-Mannschaft freut sich, wenn Sie, werte Mieter, Kunden und Geschäftspartner, uns am 26. November 2026 zwischen 15 und 18 Uhr auf unserem GWG-Unternehmenssitz, Horkaer Straße 8 in 02906 Niesky, zu unserem Wintermarkt besuchen. Hier können wir bei einem heißen Getränk und einer guten Bratwurst mal ganz entschleunigt ins Gespräch kommen und uns auf die Winterzeit einstimmen.

Ihr Jörg Kalbas



Auf zum Wintermarkt!

Sehr geehrte Mieter, Kunden und Partner, auch in diesem Jahr möchten wir uns gemeinsam mit Ihnen bei unserem fast schon traditionellen Wintermarkt auf die Advents- und Weihnachtszeit einstimmen. Wir freuen uns Sie am Donnerstag,

dem 26. November
15.00 – 18.00 Uhr

auf unserem Hofgelände begrüßen zu dürfen und laden Sie recht herzlich dazu ein. Wir haben einiges für Sie vorbereitet und freuen uns auf Ihr Kommen.

GEWERBE AKTUELL

Wir sind umgezogen!

Aktiva Sozialraum Lausitz e.V. – Träger der freien Jugendhilfe – hat neue Räume bezogen. Ab sofort finden Sie uns in der Muskauer Straße 3/Niesky.
In der ambulanten Jugendhilfe begleiten wir Familien, Jugendliche und Kinder in ihrem Wohnumfeld, in der Schule oder bei uns im Büro mit Beratung, praktischer Hilfe und einem offenen Ohr.
Wir freuen uns auf die gemeinsame Arbeit in unseren neuen Räumen.

Das Team von Aktiva
Sozialraum Lausitz e.V.



Unser Dankeschön an die Klasse 4a der Grundschule Niesky



35 JAHRE GWG

Unser Mieterfest

Im Oktober letzten Jahres war es so weit, wir, die Mitarbeiter der GWG, durften das 35-jährige Firmenjubiläum feiern. Das wollten wir natürlich nur gemeinsam mit Ihnen, liebe Mieter, Kunden und Partner. So luden wir am 23. Oktober 2025 zu unserer Jubiläumsfeier auf unserem Hofgelände ein.
Rasch füllte sich das Festzelt und wir freuten uns, dass Sie so zahlreich unserer Einladung folgten. Auf die Kinder wartete eine liebevoll betreute Bastelstraße und für die Erwachsenen spielten die „GEHLIS" aus Görlitz zum Tänzchen auf. Die kulinarische Versorgung meisterte das Bürgerhaus Niesky. Es war ein kurzweiliges, buntes und fröhliches Fest mit guten Gesprächen zwischen und mit den Mietern und Zeit für das eine oder andere persönliche Wort mit unseren Kunden und Partnern. Das Highlight zum Abschluss boten die Trommler von „Bloco Tucano" aus Görlitz. Mit rasendem Beifall wurde die Truppe gefeiert.

Wir möchten uns noch einmal herzlich dafür bedanken, dass Sie dieses Jubiläum mit uns gemeinsam gefeiert haben und dass Sie unserer Spendenbitte nachgekommen sind. So konnten wir einen Spendenbetrag in Höhe von 3.555,00 Euro sammeln und dies ermöglichte uns der Kita „Sonnenland" See, der Kita Sonnenweg Niesky und der DRK Kita Niesky zu spenden. Die Kinder der Klasse 4a der Grundschule Niesky haben uns mit der liebevoll gebastelten Tischdekoration zum Mieterfest unterstützt, als Anerkennung und Dankeschön überreichten wir ihnen einen Spendenscheck in Höhe von 200,00 Euro. Germ haben wir damit einen Beitrag für das Wohl unseres Nachwuchses geleistet.



WIR SAGEN HALLO!

Unsere neuen Mitarbeiter stellen sich vor



Ludwig Gilg
KIA-Student

»
Ich bin 19 Jahre alt und freue mich, im Rahmen meines Studiums an der Hochschule Zittau/Görlitz ein KIA Studium, in Kooperation mit der GWG Niesky, zu absolvieren.
Dieses Jahr schloss ich die Fachoberschule erfolgreich ab und bin seit dem 1. August 2026 bei der GWG Niesky beschäftigt. Bei meiner Arbeit werde ich das theoretische Wissen des Studiums mit praktischen Erfahrungen verbinden. Ich bin gespannt, mehr über die einzelnen Bereiche und verschiedenen Facetten der Immobilienwirtschaft zu erfahren. Außerdem freue ich mich auf die Zusammenarbeit mit allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der GWG und den Kontakt zu Ihnen.
«





Jamie Niemz
Auszubildender zum Immobilienkaufmann

»
Ich bin 18 Jahre alt und komme aus Dauban. Meine Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei der GWG habe ich vor Kurzem gestartet – und ich freue mich riesig darüber.
In der 9. Klasse absolvierte ich ein Praktikum bei der GWG, das mir sehr zugesagt hat. Daraufhin habe ich beschlossen, mit der Ferienarbeit fortzufahren, um mir ein besseres Bild vom Beruf und Unternehmen verschaffen zu können.
Ich bin überzeugt, dass der Beruf der Richtige für mich ist.
Seit dem 1. September 2026 bin ich ein Teil der GWG in Niesky. Meinen theoretischen Teil absolviere ich an der Julius Weisbach Schule in Freiberg. Ich freue mich auf alles Neue, die Herausforderungen und die Chancen in meinem neuen Lebensabschnitt.
«



Steffen Feller
Hausmeister

»
Seit dem 1. September 2025 bin ich Teil des Teams der GWG Niesky. Nach dem Ende meiner Beschäftigung bei der KWW in Rothenburg war die Übernahme durch die GWG für mich ein spannender Neustart nach einem Vierteljahrhundert Betriebszugehörigkeit. Mir ist es wichtig, meine langjährige Erfahrung aus all den Jahren hier einzubringen und gleichzeitig Impulse zu setzen. Ich freue mich auf die kommenden Aufgaben und die Zusammenarbeit mit den neuen Kollegen.
«



Sandro Mächling
Vermietung

»
Seit September 2025 bin ich bei der GWG im Bereich Vermietung tätig. Bevor ich zur GWG gekommen bin, war ich 25 Jahre lang selbstständig. In dieser Zeit habe ich Kaminöfen, Kamine und Kachelöfen geplant, verkauft und unzählige Kundengespräche geführt. Der Kontakt zu Menschen und die Suche nach passenden Lösungen haben mir dabei immer besonders viel Freude gemacht.
Nun habe ich bei der GWG eine neue, spannende Herausforderung gefunden. Gemeinsam mit meinen freundlichen Kolleginnen und Kollegen kümmere ich mich um alles, was im Vermietungsbereich anfällt.
Die Zufriedenheit unserer Mieter steht für mich an erster Stelle. Freundlichkeit, Zuverlässigkeit und ein offenes Ohr sind für mich selbstverständlich. Ich freue mich auf eine gute Zusammenarbeit – und verspreche: Bei mir gibt es keine Kaminöfen mehr, aber trotzdem immer eine warme und freundliche Beratung.
«

GWG-MIETER

Seit 60 Jahren Wohnungsmieterin

Frau Roscher schreibt

Vor 60 Jahren haben wir als junge Familie unsere Wohnung bezogen. Unsere Hausgemeinschaft wuchs zusammen und so gab es ein fröhliches, nettes Miteinander. Unsere Wohnung war für uns alle immer ein schöner ruhiger Rückzugsort. Ich komme auch heute noch durch die Zentrumsnähe, etwas langsamer als früher, an Ort und Stelle. Unser Balkon wurde erneuert und sogar mit einem Dach versehen, so dass ich ihn mit weitem Blick ins Grüne gut nutzen kann. Ich fühle mich hier sehr wohl.



Seit 30 Jahren Gewerbemieter



Unsere Mitarbeiterin gratuliert Hebamme Ines Plocke zum 30-jährigen Jubiläum.



Seit vielen Jahren verbunden

Preuß Gesunde Schuhe GmbH – Ein herzliches Dankeschön an die GWG Niesky

Bereits im Jahr 2007 haben wir uns entschieden, mit einer Filiale nach Niesky zu gehen. Unser Ziel war es, näher bei unserer Kundschaft aus dem Raum Weißwasser, Rietschen und Boxberg zu sein und gleichzeitig die orthopädieschuhtechnische Versorgung in Niesky zu ergänzen, denn zu dieser Zeit gab es hier noch keinen Orthopädieschuhmacher.
Seitdem hat sich vieles entwickelt und verändert. Aus der Filiale wurde mit der Gründung der Preuß Gesunde Schuhe GmbH ein wichtiger und fester Bestandteil unseres Unternehmens. Später folgte der Umzug in unsere neuen Geschäftsräume.
Bei all diesen Schritten konnten wir uns auf die GWG Niesky verlassen. Ob bei der Entwicklung unseres Standortes, beim Umzug oder bei den vielen kleinen und großen Anliegen im Laufe der Jahre – die GWG war für uns stets ein verlässlicher und unkomplizierter Ansprechpartner.
Dafür möchten wir heute ganz herzlich Danke sagen. Eine langjährige und vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen Mieter und Vermieter ist keineswegs selbstverständlich. Umso mehr schätzen wir die Unterstützung, das offene Miteinander und die gute Zusammenarbeit, die uns über all die Jahre begleitet haben.
Wir fühlen uns mit unserem Standort in Niesky sehr verbunden und freuen uns darauf, auch in Zukunft gemeinsam mit der GWG ein Stück Niesky mitzugestalten. Vielen Dank für die langjährige Unterstützung, das Vertrauen und die gute Zusammenarbeit!

Ihr Team der
Preuß Gesunde Schuhe GmbH

Wohnen im Wiesenweg 19

Familie Winkler schreibt

58 Jahre wohnen wir in dieser Wohnung. Unsere drei Kinder sind schon lang nicht mehr in Niesky, die Wohnung war immer ihr „Basislager" und bleibt auch bei ihren Familien mit Enkelkindern und Urenkeln. Mit unseren Nachbarn kamen wir immer gut aus. Das zeigt sich auch darin, dass sie das Üben unserer Kinder am Klavier, der Violine und der Querflöte ertrugen.
Unser Wohnblock steht am Stadtrand und ist dennoch nicht weit vom Zentrum entfernt. Nach Süden blicken wir über ein weites Feld, auf dem wir mit Spannung Wachstum und Ernte der abwechselnden Fruchtfolgen erleben.



Interessant sind unsere Beobachtungen der Tierwelt von Balkon und Fenstern. 1968 liefen Rebhühner übers Feld. Kraniche und Störche sind regelmäßig da. Eine Hasenfamilie lebt hier nun auch wieder. Neu war vergangenes Jahr ein Wiedehopf. Die Schwärme von Seidenschwänzen in der großen Linde sind das zweite Jahr infolge ausgeblieben.
Die Bäume vor unserem Wohnblock haben sich gut entwickelt. Sie schirmen die Hitze im Sommer ab.

Die Gebäudetechnik ist im guten Zustand. Bei erforderlichen Reparaturen werden wir sofort versorgt.



GWG-INFO

Cannabis in der Mietwohnung

Erlaubter Besitz von Cannabis
Nach § 3 des KCanG ist es Personen, die das 18. Lebensjahr vollendet haben, erlaubt in Besitz von bis zu 25 Gramm Cannabis zum Eigenkonsum zu sein.
Das heißt, im Rahmen der gegenseitigen Rücksichtnahme ist der legale Konsum und der Eigenanbau von Cannabis in der Mietwohnung grundsätzlich erlaubt. In den Kellerräumen, Treppenhäusern und Waschküchen gilt ein generelles Rauchverbot, auch für Cannabis. Werden die Nachbarn durch regelmäßigen und übermäßigen Konsum in der Nutzung ihrer Wohnung und den Gemeinschaftsräumen eingeschränkt – beispielsweise können sie bestimmte Räume nicht benutzen, weil dort Rauch einzieht – müssen die Konsumenten mit rechtlichen Konsequenzen rechnen.
Obwohl der Besitz und der Konsum seit dem 01.04.2024 eingeschränkt erlaubt ist, darf es zu keinen mietvertragsrechtlichen Pflichtverletzungen kommen. Diese können vorliegen, wenn der Konsum über die Wohnung hinaus spürbare Auswirkungen hat. Es ist selbstverständlich darauf zu achten, dass die Mietwohnung vertragsgemäß genutzt wird und Nachbarn nicht dauerhaft und wiederkehrend belästigt werden und die Wohnung oder das Gebäude beschädigt werden.

Konsumverbot
Der Konsum von Cannabis ist nach § 5 KCanG in unmittelbarer Gegenwart von Personen, die das 18. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, verboten. Für die Mietwohnung ergibt sich daraus die Konsequenz, dass darauf zu achten ist, dass der Rauch und die Gerüche grundsätzlich nicht in eine andere Wohnung oder auf den Balkon der Nachbarsfamilie ziehen darf, wenn sich dort Minderjährige aufhalten.
Auch wenn der Balkon zur gemieteten Wohnung gehört, bedeutet das nicht, dass dort ohne Rücksicht auf Nachbarn geraucht werden darf. Zieht Rauch regelmäßig in die Wohnung anderer Mieter, gilt auch hier ein zeitliches und räumliches Rücksichtnahmegebot. Bei Cannabis ist wegen des besonderen Geruchs und des Jugendschutzes eine genaue Abwägung erforderlich. Dies betrifft auch Gemeinschaftsflächen.

Unser Bereitschaftsdienst außerhalb der Geschäftszeiten

Wann rufe ich als Mieter den Bereitschaftsdienst außerhalb der Geschäftszeiten an?
In dringenden Notfällen müssen Sie die Polizei rufen. Abgesehen von dringenden Notfällen, in denen Sie als Mieter die Polizei, den Notarzt oder die Feuerwehr rufen müssen, gibt es auch verschiedene Gründe, wann Sie sich auch außerhalb unserer regulären Geschäftszeiten an uns wenden sollten.

Wann spricht man von einem entsprechenden Notfall?
Ein Notfall liegt immer dann vor, wenn akute Gefahr für Menschen, Gebäude oder wesentliche Funktionen der Immobilie besteht. Typische Beispiele sind:
- Störung der Wasserversorgung
- Heizungsausfälle im Winter
- Stromausfälle in der gesamten Wohnung oder im Haus
- Defekte an Eingangstüren oder Schließanlagen, die die Sicherheit gefährden (Aber: Sollten Sie trotzdem in Ihre Wohnung gelangen, z.B. weil Nachbarn einen Haustürschlüssel zur Verfügung stellen können, dann ist die Beauftragung eines Notdienstes nicht erforderlich)
- Brandgefahr, etwa durch Kurzschlüsse oder starke Rauchentwicklung

Übliche Mängel und Störungen sind keine Notfälle und können während unserer Geschäftszeiten gemeldet werden:
- Kleinere Reparaturen wie tropfende Wasserhähne
- nicht funktionierende Spülkästen
- eine defekte Glühbirne
- ein im Wege stehender Gegenstand im Treppenhaus
- Verstopfungen von Abflüssen und Rohren (Aber: Tritt als Folge einer Verstopfung Abwasser über die Spüle bzw. Toilette aus, z.B. bei einem Rückstau und verursacht eine Überschwemmung, die in Ihrer bzw. anderen Wohnungen zu weiteren Schäden führen kann, so ist die Beauftragung eines Notdienstes erforderlich)
- Schönheitsmängel

Bitte bedenken Sie, dass ungerechtfertigte Meldungen nicht nur sehr ärgerlich sind, sondern dadurch im schlimmsten Fall auf einen echten Notfall nicht schnell genug reagiert werden kann oder gar Kosten für Sie entstehen können.

Mietkaution – wofür ist sie vorgesehen?

Mit der Mietkaution sichert sich der Vermieter gegenüber Mietschäden ab, die nach Ende des Mietverhältnisses bestehen – dazu zählen:
- Ausgleich von Mietrückständen
- Reparatur von Schäden
- Kosten für nicht bezahlte Betriebskosten
- Rückgabe der Wohnung in nicht vertragsgemäßem Zustand: Wird die Wohnung nicht wie vereinbart, etwa nicht gereinigt oder unrenoviert, zurückgegeben, kann der Vermieter die notwendigen Kosten zur Wiederherstellung des vertragsgemäßen Zustands aus der Kaution finanzieren. Das gilt auch, wenn Schönheitsreparaturen trotz entsprechender Vereinbarung im Mietvertrag ausgeblieben sind.

Der Vermieter darf dafür die Mietkaution einbehalten. Und darüber hinaus hat er das Recht, einen angemessenen Teil der Kaution für Nachforderungen aus noch ausstehenden Betriebskostenabrechnung einzubehalten (vgl. BGH, Urteil vom 18. 01. 2006 – VIII ZR 71/05).



GWG-INFO

Gardinen und Vorhänge – Modernes Wohnaccessoire mit praktischen Vorteilen?

Gardinen und Vorhänge galten lange Zeit als fester Bestandteil der Wohnungseinrichtung. In den letzten Jahren hat sich das Bild jedoch gewandelt: Schlichte Rollos, Plissees oder Jalousien erfreuen sich wachsender Beliebtheit – oft mit dem Anspruch, „moderner" zu wirken. Doch Gardinen und Vorhänge erleben derzeit ein Comeback – und das aus gutem Grund.

1. Energieeinsparung
Ein oft unterschätzter Vorteil: Gardinen und schwere Vorhänge können helfen, Heizkosten zu senken. Vor allem im Winter wirken sie wie eine zusätzliche Isolationsschicht vor Fenstern, durch die sonst viel Wärme entweichen würde. Im Sommer wiederum halten sie direkte Sonneneinstrahlung ab und sorgen für angenehmere Raumtemperaturen, was den Bedarf an Klimaanlagen oder Ventilatoren senken kann.

Besonders der Trend zu Nachhaltigkeit und Energiesparen bringt den klassischen Vorhang wieder ins Spiel. In Kombination mit bewusstem Wohnstil – etwa in skandinavisch oder boho-inspirierten Stilrichtung – feiern sie aktuell ein echtes Comeback.

2. Schallschutz
Dicke Vorhänge dämpfen den Schall und verbessern die Raumakustik. Besonders in großen, offenen Wohnbereichen oder in Altbauwohnungen mit hohen Decken kann das den Wohnkomfort deutlich steigern.

3. Sicht- und Lichtschutz
Gardinen bieten tagsüber Sichtschutz, ohne den Raum komplett abzudunkeln. Mit Verdunkelungsvorhängen kann man bei Bedarf Räume komplett abdunkeln – ideal für Schlafzimmer oder Kinderzimmer.

4. Gestalterische Vielfalt
Ob minimalistisch, klassisch oder verspielt – moderne Stoffe und Designs machen Vorhänge heute zu stilvollen Gestaltungselementen. Richtig gewählt, können sie einem Raum Wärme und Charakter verleihen.

Zimmerpflanzen für ein angenehmes Wohnklima

Zimmerpflanzen sind nicht nur dekorativ, sie können auch zu einer wohnlichen Atmosphäre beitragen. Mit ihren verschiedenen Formen und Grüntönen bringen sie ein Stück Natur in die eigenen vier Wände und sorgen für mehr Behaglichkeit.

Besonders pflegeleichte Pflanzen wie Bogenhanf, Grünlilie oder Efeutute eignen sich auch für Menschen ohne „grünen Daumen". Schon wenige Pflanzen können Wohn- und Arbeitsbereiche aufwerten und das Wohlbefinden steigern.
Ob auf der Fensterbank, im Wohnzimmer oder auf dem Balkon – mit etwas Grün wird die Wohnung schnell zu einer kleinen Wohlfühloase.



Garagen und Stellplätze – praktisch, sicher und nah an Ihrem Zuhause

Wer sein Fahrzeug bequem und sicher abstellen möchte, findet bei uns verschiedene Garagen- und Stellplatzangebote in Wohnungsnähe. Während Garagen zusätzlichen Schutz vor Witterungseinflüssen bieten, ermöglichen Stellplätze ein komfortables Parken direkt vor der Haustür.
Unsere Garagenstandorte befinden sich unter anderem hier:
- Johannes-R.-Becher-Straße, 02906 Niesky
- Dr.-Glitsch-Straße, 02906 Niesky
- An Heinrichsruh, 02906 Niesky
- Parkstraße, 02906 Niesky
- Gerichtstraße, 02906 Niesky
- Neue Heide, 02906 Niesky

Wenn Sie Interesse an einem Stellplatz oder einer Garage haben, wenden Sie sich gerne an unser Vermietungsteam, welches Sie erreichen unter: 03588/2516-34 und gwg-ny@gwg-ny.de. Wir informieren Sie dann über aktuelle Verfügbarkeiten und die jeweiligen Konditionen.

GWG-AKTION

Ausmalen und Überraschung abholen!

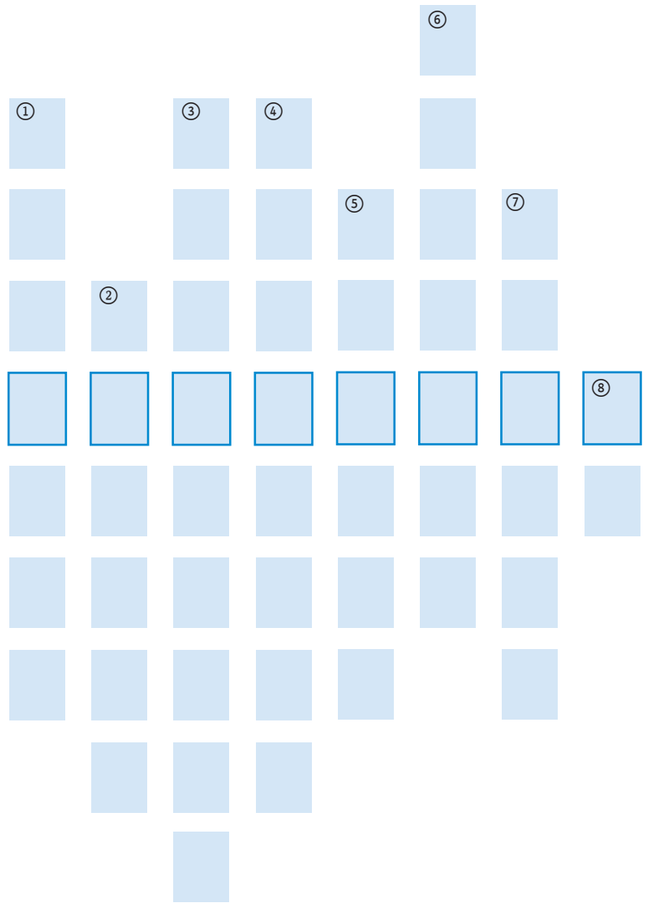
Liebe Kinder, bringt euer ausgemaltes Bild zum Mieterfest am 26. November mit und erhaltet vor Ort eine kleine Überraschung – aber nur so lange der Vorrat reicht.



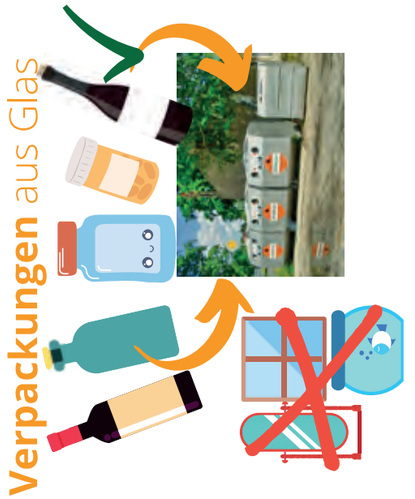
Zeichnung: Tanja Bernhard

Rätsel lösen und an der Verlosung teilnehmen!

Liebe Leser, löst das Rätsel und kommt damit zum Mieterfest am 26. November. Mit dem richtig ausgefüllten Lösungswort könnt ihr an unserer Verlosung teilnehmen. Was es zu gewinnen gibt? Lasst euch überraschen!



Senkrecht ausfüllen:
❶ Was darf der Vermieter vom Mieter einbehalten, um sich gegenüber Mietschäden abzusichern ❷ Das Gegenteil von Altmodisch ❸ Was benötigt man, wenn man Rechtsgeschäfte (z. B. Kündigung) im Namen eines anderen ausüben möchte ❹ In welchem Monat ist dieses Jahr unser Mieterfest ❺ Abstellort für das KFZ ❻ Wenn akute Gefahr besteht, spricht man von… ❼ In Anwesenheit welcher Personengruppe ist der Konsum von Cannabis verboten ❽ Die Haustür sollte nicht auf sein, sondern…
Waagerecht ergibt sich ein Lösungswort!













GWG gewohnt gut

VERANSTALTUNGEN

Kartenvorverkauf: 03588 2577-0
Mo – Do 10.00 – 16.30 Uhr
Fr 10.00 – 15.00 Uhr
post@buergerhaus-niesky.de





14. November 2026
KCN- Faschings-veranstaltung
20:00 Uhr



19. Dezember 2026
Weihnachten mit Michael Hirte
15:00 Uhr



31. Dezember 2026
Silvesterparty
19:00 Uhr



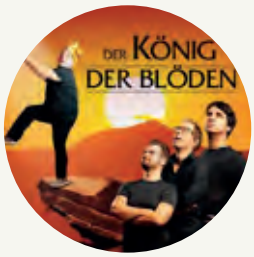
3. Januar 2027
Neujahrskonzert des Landkreis Görlitz
16:00 Uhr



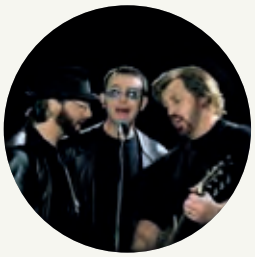
23. Januar 2027
Ostrock-Pur
19:00 Uhr



30. Januar 2027
27. Niederschlesischer Pferdeball
19:00 Uhr



27. Februar 2027
König der Blöden
19:30 Uhr



27. März 2027
Australian Bee Gees
19:30 Uhr



10. April 2027
Das große Hitfeuerwerk
15:00 Uhr

Aktuelle Informationen zu den Veranstaltungen unter **www.buergerhaus-niesky.com**

TREFFEN · LACHEN · FEIERN

INFO

Wichtige Kontakte

Vermietung/ Mietverträge
Emily Korte
Daniela Zeyer
Sandro Mächling
03588 2516-33
03588 2516-35
vermietung@gwg-ny.de

Vermietung Garagen/ Stellplätze
René Kiwitz
03588 2516-34
gwg-ny@gwg-ny.de

Reparaturannahme/ Baubetreuung
Birgit Ziegler
Torsten Hänsch
Mike Sommer
03588 2516-38
bau@gwg-ny.de

Mietenbuchhaltung
Nicole Wiegand-Karau
03588 251620
nicole.karau@gwg-ny.de

Betriebskosten
Petra Heinz-Weiß
03588 2516-41
petra.heinz-weiss@gwg-ny.de

Impressum
Verantwortlich für den Inhalt:
GWG Niesky mbH
Horkaer Straße 8
02906 Niesky
www.gwg-ny.de
Fotos: GWG Niesky mbH
Fotolia (Tiere)
AdobeStock (S. 2, 6, 7)
Erscheinung: jährlich
Gestaltung: DIE PARTNER GmbH
Druck: WinterDruck, Herrnhut

